

Số: 20 /QĐ-CNVĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp số phát hành DH 494429, số vào sổ CS 00005 đã cấp cho ông Thiệu Quang Lâm, địa chỉ thửa đất tại Khu phố Lam Sơn, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn đề nghị hủy và cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Thiệu Quang Lâm, địa chỉ thường trú: thị trấn Thường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 494429, số vào sổ CS 00005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp 30/01/2023 cho ông Thiệu Quang Lâm, địa chỉ thửa đất tại Khu phố Lam Sơn, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá

Lý do hủy: Do mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai)

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân thông báo về việc hủy Trang bổ sung Giấy chứng nhận đã cấp; cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân; ông Thiệu Quang Lâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND thị trấn Lam Sơn;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hoa